



## COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “SAN LORENZO” – AMBITO URBANIZZATIVO OMOGENEO 2A. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 21,05 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto, viene accertata, come dal seguente prospetto, la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
ROSSI Angelo	X	
PRANDI Monica	X	
VANDONI Luca	X	
ABBIATE Michele	X	
DEPAOLI Lorenzo	-	X
DI CATERINA Roberto	X	
MARUZZO Elisa	-	X
CASTALDI Graziano	X	
PIZZETTI Ivano	X	
CASTALDI Mauro	X	
GAGLIAZZI Roberta	X	
SBERVEGLIERI Mario	X	
FEDERICI Paolo	X	
TOTALE	11	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sig. Rossi Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO : LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “SAN LORENZO” – AMBITO URBANIZZATIVO OMOGENEO 2A. APPROVAZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Sindaco, il quale invita il Responsabile del Servizio Tecnico a descrivere gli aspetti normativi e tecnico-urbanistici fondamentali sottesi alla questione in discussione; si evidenziano, in particolare, le richieste dell'Amministrazione per ottenere una progettazione che comprenda un'ampia area verde in luogo di una serie di aiuole disperse, oltre ad una adeguata viabilità; si descrivono gli aspetti principali relativi a tempi e modi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Sentito il Consigliere Gagliazzi, la quale ritiene che il progetto, dal punto di vista estetico, sia troppo schematico e che l'area verde avrebbe potuto essere collocata in posizione maggiormente fruibile; chiede, inoltre, alcune precisazioni in ordine alla viabilità;

Sentita la replica del Sindaco, il quale fa presente che, trattandosi di attività di iniziativa privata, non spetta ad alcun Ufficio o Organo comunale esprimere giudizi estetici, ma solo verificare il rispetto delle prescrizioni urbanistico-edilizie; sulla viabilità sottolinea come quella progettata sia collegata all'esistente e da questa vincolata;

Non essendovi ulteriori interventi;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 235 del 16 giugno 2010 con la quale è stata accolta la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato “SAN LORENZO” – AMBITO URBANIZZATIVO OMOGENEO 2A con il relativo schema di convenzione, presentata in data 12 maggio 2009, prot. n. 1281, dai Signori:

Giudice Antonio, residente in Briona – via Roma 21  
Giudice Lorenzo, residente in Novara – via Custodi 32  
Portigliotti Rina, residente in Fara Novarese – via Cavour 14  
Contini Franco, residente in Fara Novarese – via Cavour 14  
Farinetti Luigi, residente in Fara Novarese – via Stoppani 1  
Dessilani Maria, residente in Fara Novarese – via Stoppani 1

che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 99, 100, 101, 242, 243 e 400, per complessivi mq 12.650 di superficie catastale;

Vista la proposta di revisione del suddetto Piano Esecutivo Convenzionato “SAN LORENZO” – AMBITO URBANIZZATIVO OMOGENEO 2A con il relativo schema di convenzione, presentata in data 23 dicembre 2010, prot. n. 3146, dal Geom. Giorgio Giudice per conto dei Signori:

Giudice Antonio, residente in Briona – via Roma 21  
Giudice Lorenzo, residente in Novara – via Custodi 32  
Portigliotti Rina, residente in Fara Novarese – via Cavour 14  
Contini Franco, residente in Fara Novarese – via Cavour 14  
Farinetti Luigi, residente in Fara Novarese – via Stoppani 1

che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 99, 100, 101, 242, 243 e 400, per complessivi mq 12.650 di superficie catastale;

Accertato, anche su parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 20 gennaio 2011, che la suddetta proposta di revisione del Piano Esecutivo Convenzionato è stata

redatta in conformità alla normativa del vigente P.R.G.C., modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30 giugno 2008;

Atteso che la suddetta proposta di revisione del Piano Esecutivo è stata accolta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 61 del 16 febbraio 2011;

Considerato che, sulla base della documentazione agli atti, che con apposito manifesto affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, il Responsabile del Servizio ha reso noto il deposito dello schema di convenzione e di tutti gli altri atti che costituiscono il Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, precisamente dal 18 febbraio al 4 marzo 2011, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, precisamente dal 5 al 19 marzo 2011, eventuali osservazioni e proposte scritte;

Verificato che, sia entro i termini suddetti, che successivamente, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

Ritenuti pertanto il suddetto Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione meritevoli di approvazione, in quanto conformi alle indicazioni della strumentazione urbanistica comunale generale vigente;

Accertato, sulla base del computo metrico estimativo allegato alla proposta di revisione del Piano Esecutivo, che le opere di urbanizzazione primaria che verranno realizzate direttamente dal proponente, ammontano complessivamente ad Euro 172.062,82;

Dato atto che, a norma dell'articolo 6 dello schema di convenzione, il proponente dovrà prestare un deposito cauzionale di Euro 172.062,82, corrispondente all'onere da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Precisato che il proponente, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 dello schema di convenzione dovrà attenersi alle disposizioni previste dal D.lgs. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare l'art. 32, comma 1, lett. g), e l'art. 122, comma 8;

Visto il P.R.G.C. vigente, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30 giugno 2008;

Visto l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

Con n. 7 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 4 astenuti (i Consiglieri Castaldi Mauro, Gagliazzi, Sberveglieri e Federici), resi nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato "SAN LORENZO" – AMBITO URBANIZZATIVO OMOGENEO 2A con il relativo schema di convenzione, presentato dal Geom. Giorgio Giudice per conto dei Signori:

Giudice Antonio, residente in Briona – via Roma 21

Giudice Lorenzo, residente in Novara – via Custodi 32

Portigliotti Rina, residente in Fara Novarese – via Cavour 14

Contini Franco, residente in Fara Novarese – via Cavour 14

Farinetti Luigi, residente in Fara Novarese – via Stoppani 1

che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 10, mappali 99, 100, 101, 242, 243 e 400, per complessivi mq 12.650 di superficie catastale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Allegati: Estratto di P.R.G.C. e catastale
- Schema di convenzione;
- Norme tecniche di attuazione;
- Urbanizzazioni. Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 109028 Estratto di mappa e P.R.G.C.
  - Tav. 109029 Planimetria con quote planialtimetriche e conteggi planovolumetrici
  - Tav. 109030 Planimetria e conteggi planovolumetrici
  - Tav. 109031 Urbanizzazioni. Planimetria e sezioni
  - Tav. 109032 Villa singola tipo. Piante, prospetti e sezioni

2. Di determinare in Euro 172.062,82 l'ammontare del deposito cauzionale previsto dall'articolo 6 dello schema di convenzione;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere la suddetta convenzione e gli atti ad essa connessi, che verrà rogata da un Notaio a spese della Società proponente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Angelo Rossi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 17/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☒ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 17/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Francesco Lella*

