



COMUNE DI BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore 17,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	X	-
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	-	X
Totale	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 6 luglio 2015 di adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

RITENUTO che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000, con determinazione del responsabile del Servizio n. 134 del 23 giugno 2015, ha indetto un'asta pubblica per l'alienazione dei terreni inseriti nel suddetto piano, e che con verbale del 31 luglio 2015 si è proceduto all'aggiudicazione di alcuni di tali terreni, ad esclusione del terreno ubicato nel Comune di Trecate, per il quale non è stata presentata nessuna offerta;

DATO ATTO, altresì, che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha pertanto predisposto un aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che comporta l'esclusione dei terreni già oggetto di aggiudicazione a seguito della pubblicazione del bando citato e l'inserimento di una parte degli immobili pervenuti in eredità a favore del Comune di Briona da parte della compianta Sig.ra Nicola Romana, oltre al terreno ubicato nel Comune di Trecate pervenuto al Comune dall'Eredità Guaglio;

CONSIDERATO altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali;

DATO ATTO, altresì, che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. DI AGGIORNARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nelle schede descrittive degli immobili.

2. DI DARE ATTO che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento da prevedere nel bilancio relativo all'esercizio 2018, al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

3. DI DARE MANDATO ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

4. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(art.49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 22/06/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 22/06/2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Giampietro Depaoli

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(art.49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 22/06/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 22/06/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to Franca Volpi Spagnolini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competenti Responsabili di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 08/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 08/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Francesco Lella