



Briona
Via G. Solaroli, 11 - 28072
Tel. 0321.826080
Fax 0321.826441

Caltignaga
Via Roma, 16 - 28010
Tel. 0321.652114 / 652790
Fax 0321.652896

Fara Novarese
Piazza Libertà, 16 - 28073
Tel. 0321.829520 / 819548
Fax. 0321.819128



AREA ECONOMICA FINANZIARIA
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ALIQUOTE ANNO 2015

DESCRIZIONE	BRIONA	CALTIGNAGA	FARA NOVARESE
Codice Catastale Comune	B183	B431	D492
Deliberazione Consiglio Comunale n. del	10 - 29/07/2015	21 - 08/09/2014	24 - 05/09/2014
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze	4,0 per mille	4,0 per mille	4,0 per mille
Unità immobiliari e relative pertinenze, escluse le categorie A1, A8 e A9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo, a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come abitazione principale.	8,6 per mille	=====	=====
Fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,6 per mille	8,6 per mille	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attività agricola	9,3 per mille	9,6 per mille	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille	8,6 per mille	7,6 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille	9,0 per mille	10,0 per mille
Tutti gli altri fabbricati	9,6 per mille	9,0 per mille	7,6 per mille
DETRAZIONI per l'abitazione principale	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

SI RICORDA CHE I TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI BRIONA E FARA NOVARESE **NON SONO PIU' ESENTI** E SONO SOGGETTI ALL'IMU DAL 01/01/2014. SONO CONSIDERATI AGRICOLI, OLTRE CHE I TERRENI COLTIVATI, ANCHE QUELLI INCOLTI, INUTILIZZATI E BOSCHIVI.

IMPORTO MINIMO, ai sensi dell'art. 14 c. 6 del Regolamento Comunale:

Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad euro 12,00. Tale limite si applica ove sussistono entrambe le seguenti condizioni:

- il singolo contribuente abbia a proprio carico una somma complessiva riferita a tutti gli immobili oggetto di imposizione inferiore ad € 12,00;
- l'imposizione fiscale complessiva gravante su un immobile, anche se in comproprietà fra più soggetti, sia inferiore ad € 12,00

CODICI TRIBUTI per versamento IMU:

- 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze;
- 3914 - Terreni agricoli - COMUNE;
- 3916 - Aree fabbricabili - COMUNE;
- 3918 - Altri fabbricati - COMUNE;
- 3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO;
- 3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE

VALORE IMU/TASI PER FABBRICATI è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie C2, C6 e C7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5 (tranne D5);
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C1;

VALORE IMU PER TERRENI è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a:

- 75 per terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti da altri soggetti.

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ALIQUOTE ANNO 2015

DESCRIZIONE	BRIONA	CALTIGNAGA	FARA NOVARESE
Deliberazione Consiglio Comunale n. del	11 29/07/15	9 16/07/15	11 27/07/15
<p>- Abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale con regolamento:</p> <p>a) unità immobiliare, con relativa pertinenza, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> <p>b) una e una sola unità immobiliare, con relativa pertinenza, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <u>GIA' PENSIONATI NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA</u>, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. *(vedi nota)</p> <p>- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.</p> <p>- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni.</p> <p>- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p> <p>- L'unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p> <p>- Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	2,50 per mille	1,50 per mille	2,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modificazione.	1,00 per mille	1,00 per mille	1,00 per mille
Immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie	0,00 per mille	0,00 per mille	0,00 per mille

Nota:

* **PER I SOGGETTI ISCRITTI AIRE, come da descrizione, la TASI è ridotta di due terzi.**

(Art. 13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28/03/2014, convertito in Legge n. 80 del 23/05/2014)

* **PER I SOGGETTI ISCRITTI AIRE, ma non rientranti nella sopraccitata descrizione, devono effettuare il pagamento dell'IMU come "ALTRI FABBRICATI".**

DETRAZIONE:

DESCRIZIONE	BRIONA	CALTIGNAGA	FARA NOVARESE
Detrazione unica per l'abitazione principale.	€ 20,00	€ 30,00	€ 40,00

CODICI TRIBUTI per versamento TASI:

- "3958" denominato "TASI – per abitazione principale e relative pertinenze"

- "3959" denominato "TASI – per fabbricati rurali ad uso strumentale".

IMU-TASI: PER INFORMAZIONI E CALCOLO ON-LINE CONSULTARE IL SITO ISTITUZIONALE DI OGNI SINGOLO COMUNE DELL'UNIONE NOVARESE 2000.

Comune di Briona: <http://www.comune.briona.no.it/>

Comune di Caltignaga: <http://www.comune.caltignaga.no.it/>

Comune di Fara Novarese: <http://www.comune.faranovarese.no.it/>