



Briona  
Via G. Solaroli, 11 - 28072  
Tel. 0321.826080  
Fax 0321.826441

Caltignaga  
Via Roma, 16 - 28010  
Tel. 0321.652114 / 652790  
Fax 0321.652896

Fara Novarese  
Piazza Libert , 16 - 28073  
Tel. 0321.829520 / 819548  
Fax. 0321.819128



AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ALIQUOTE ANNO 2017

| DESCRIZIONE  | BRIONA                           | CALTIGNAGA                  | FARA NOVARESE                 |
|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Codice Catastale Comune  | B183                             | B431                        | D492                          |
| Deliberazione Consiglio Comunale n. del  | 10 - 29/07/2015                  | 21 - 08/09/2014             | 24 - 05/09/2014               |
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze  | 4,0 per mille                    | 4,0 per mille               | 4,0 per mille                 |
| Unit  immobiliari e relative pertinenze, escluse le categorie A1, A8 e A9, concesse in <b>uso gratuito</b> dal soggetto passivo, a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come abitazione principale. (art. 1 c. 10 lett. b) L. 208/2015) | 8,6 per mille<br><b>(1)</b>      | 9,0 per mille               | 7,6 per mille                 |
| Fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)   | 9,6 per mille                    | 8,6 per mille               | 7,6 per mille                 |
| Fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attivit  agricola   | 9,3 per mille                    | 9,6 per mille               | 8,6 per mille                 |
| Terreni agricoli   | 8,6 per mille                    | 8,6 per mille               | 7,6 per mille                 |
| Aree fabbricabili  | 9,6 per mille                    | 9,0 per mille               | 10,0 per mille                |
| Tutti gli altri fabbricati   | 9,6 per mille                    | 9,0 per mille               | 7,6 per mille                 |
| DETRAZIONI per l'abitazione principale   |   200,00                         |   200,00                    |   200,00                      |
| Terreni agricoli, fogli esenti   | dall'1 al 7; 11;<br>12; 16 e 17. | NON CI SONO<br>FOGLI ESENTI | dall'1 al 5;<br>dall'8 al 13. |

### - ALIQUOTE INVARIATE RISPETTO ALL'ANNO 2016 -

#### **(1) SOLO PER IL COMUNE DI BRIONA:**

a) se il contribuente ha concesso in **uso gratuito**, a parenti in linea retta di primo grado (padre-figlio) un immobile, senza effettuare la registrazione del comodato gli spetta l'aliquota agevolata del 8,6 per mille;

b) se il contribuente ha concesso in **uso gratuito**, a parenti in linea retta di primo grado (padre-figlio) un immobili, con i requisiti previsti dall'art. 1 c. 10 lett. b) della legge 208/2015:

- 1) il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- 2) il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) e di quella data in comodato, non classificate in categoria A1, A8 e A9;
- 3) il contratto di comodato (anche se verbale) deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

  prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

#### **TERRENI AGRICOLI:**

Ai sensi della Legge 208/2015 (Legge di Stabilit  2016) sono ESENTI i terreni agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993.

Vista la Deliberazione della Regione Piemonte del 12 maggio 1988, n. 826-6658 concernente la "Classificazione e ripartizione del territorio regionale fra montagna, collina depressa, collina e pianura" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 13 luglio 1988.

Sono completamente esentati i terreni di propriet  e condotti da CD e IACP con iscrizione alla previdenza agricola.

#### **CODICI TRIBUTI per versamento IMU:**

- 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze;
- 3914 - Terreni agricoli - COMUNE;
- 3916 - Aree fabbricabili - COMUNE;
- 3918 - Altri fabbricati - COMUNE;
- 3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO;
- 3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE

**VALORE IMU/TASI PER FABBRICATI** è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie C2, C6 e C7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5);
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C1;

**VALORE IMU PER TERRENI** è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a:

- 75 per terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti da altri soggetti.

## **TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ALIQUOTE ANNO 2017**

PER L'ANNO 2017 NON E' DOVUTA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

| DESCRIZIONE  | BRIONA            | CALTIGNAGA        | FARA NOVARESE     |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Deliberazione Consiglio Comunale n. del  | 11<br>29/07/15    | 9<br>16/07/15     | 11<br>27/07/15    |
| - Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | 2,50<br>per mille | 1,50<br>per mille | 2,50<br>per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modificazione.   | 1,00<br>per mille | 1,00<br>per mille | 1,00<br>per mille |
| Immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie   | 0,00<br>per mille | 0,00<br>per mille | 0,00<br>per mille |

**- ALIQUOTE INVARIATE RISPETTO ALL'ANNO 2016 -**

### **CODICI TRIBUTI per versamento TASI:**

- "3959" denominato "TASI – per fabbricati rurali ad uso strumentale".
- "3961" denominato "TASI – per altri fabbricati"

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in "AUTOLIQUIDAZIONE"; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli ed alla compilazione del modello F24 per effettuare il pagamento.

Si informa che il contribuente può effettuare il proprio calcolo dell'imposta dovuta, IMU e TASI, accedendo sul sito istituzionale di ogni singolo Comune dell'Unione Novarese 2000:

Comune di Briona: <http://www.comune.briona.no.it/>

Comune di Caltignaga: <http://www.comune.caltignaga.no.it/>

Comune di Fara Novarese: <http://www.comune.faranovarese.no.it/>

## **SCADENZE VERSAMENTI**

Pagamento in due rate con scadenza:

1° rata: 16 giugno 2017

2° rata: 16 dicembre 2017

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.