

## **Comodato d'uso gratuito**

Il **Comune di Briona**, con Sede in 28072 Briona (NO), C.F. 80005410032, rappresentato in questo atto, ai sensi dell'art. 107, d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area tecnica dell'Unione Novarese 2000, cui esso Comune aderisce, ....., come da poteri di cui al decreto presidenziale n. ... del ....., domiciliato per la carica presso la sede legale, che agisce in nome e per conto del Comune medesimo, di seguito indicata come "comodante";

E

**Telecom Italia S.p.A.**, con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1 codice fiscale e P.IVA 00488410010, nella persona di ....., nat... a ....., il ..... domiciliata per la carica in MILANO (MI), Via G.Negri 1, in qualità di procuratore speciale della Società medesima, di seguito indicata come "comodataria",

convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 – Oggetto**

Il comodante, concede:

I. in comodato alla comodataria, che accetta, l'uso del proprio immobile di mq 200 circa, sito nel Comune di Briona (NO), iscritto al NCT di Briona, Foglio 11, mappale 558; il comodante, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte della comodataria per le finalità del presente contratto;

II. in sub-comodato gratuito alla comodataria, che accetta, l'uso di porzione dell'immobile (terreno) di mq 250 circa, adiacente al precedente, sito nel comune di Briona (NO), iscritto al NCT di Briona, Foglio 11, mappale 109; il comodante, nella sua qualità di comodatario dell'immobile in base a contratto stipulato il 05/04/2017, iscritto al Rep. a.p. del Comune di Briona al n. 122/2017, dichiara che sullo stesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene da parte della comodataria per le finalità del presente contratto.

Il tutto è rappresentato nella planimetria allegata sub lett. "A", nella quale il terreno di cui al precedente punto I è rappresentato dalla lettera "a" e la porzione di terreno di cui al precedente punto II è rappresentata dalla lettera "b".

La comodataria dovrà mantenere ed usare l'immobile di cui al punto I e la porzione di immobile di cui al punto II con diligenza, per sé, i suoi dipendenti, fornitori e clienti e chiunque vi acceda. Gli eventuali danni che dovessero verificarsi in dipendenza di guasti o rotture o per difetto di manutenzione e prevenzione resteranno ad esclusivo carico della comodataria nella misura, e limitatamente alle ipotesi, in cui i danni suddetti siano ascrivibili a responsabilità della comodataria medesima a titolo di dolo o colpa grave, e con espressa esclusione delle ipotesi di caso fortuito o forza maggiore.

L'area oggetto del presente contratto, vista nella sua interezza, in quanto unitariamente necessaria al perseguimento dei fini del presente contratto, viene definita complessivamente, nel seguito, "immobile".

### **ART. 2 – Scopo del comodato**

L'immobile sarà utilizzato dalla comodataria per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni. La comodataria potrà, quindi, a sua cura e spese: eseguire sull'immobile gli occorrenti lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, nonché quelli per la loro allocazione integrazione, modifica e sostituzione. La comodataria potrà inoltre installare, mantenere, integrare e modificare anche all'esterno dell'immobile cavi elettrici e telefonici, fibra ottica e relativa apparati, sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi e manufatti, sistemi radianti, sostegni per antenne ed impianti di telecomunicazione in ponte radio, apporre cartelli, targhe, tabelle relativi all'attività esercitata nonché eseguire opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi. IL Comodante concede, inoltre alla comodataria, il diritto di posa in opera di appositi pozzetti interrati per l'impianto di messa a terra, compreso il collegamento con altra eventuale rete di terra esistente per come previsto dalle leggi vigenti in materia.

La realizzazione di tali opere non comporterà per il comodante alcun onere. In merito a tutti i lavori ed interventi summenzionati, il comodante riconosce alla comodataria la facoltà di richiedere alle competenti autorità le autorizzazioni necessarie e qualora fosse indispensabile, si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della comodataria.

### **ART. 3 – Durata**

Il comodato avrà la durata di anni 6 (sei ) rinnovabile tacitamente di anno in anno, a meno che una delle Parti non avrà inviato disdetta mediante lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale.

Il comodato inizierà a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### **ART. 4 – Oneri economici**

Lo scopo dell'impianto di rete di video e/o telecomunicazioni che sarà installato presso gli spazi di proprietà del comodante, è quello di offrire il servizio relativo della connettività dati e fonia di telefonia mobile, al fine quindi di poter soddisfare le richieste di copertura pervenute a Telecom Italia spa.

Stante quanto suddetto, il presente contratto di comodato è da intendersi senza oneri economici per la parte comodataria.

#### **ART. 5 – Recesso della comodataria**

Le Parti convengono che la comodataria possa recedere in qualsiasi momento dal comodato dandone avviso al comodante mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

#### **ART. 6 – Cessione**

Il comodante attribuisce alla comodataria la facoltà di cedere il presente comodato solo previa autorizzazione espressa.

#### **ART. 7 – Manutenzione**

La comodataria provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi locati, mentre tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile (ma non degli impianti ivi collocati dalla comodataria, i quali in alcun modo possono gravare sul bilancio del comodante), laddove e se necessari, dovranno essere eseguiti a cura e spese della comodante.

Ai fini della manutenzione degli apparati installati e per ogni necessità di servizio il comodante concede alla comodataria garanzie all'accesso all'immobile concesso in comodato ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento compatibilmente con gli orari di lavoro in cui è garantita la presenza di personale, per eventuali esigenze ad di fuori degli orari lavorativi e/o nei periodi di chiusura eventuali interventi dovranno essere di volta in volta concordati.

Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8 alle ore 17.

#### **ART. 8 – Ripristino**

La comodataria, qualora richiesto dal comodante, provvederà a propria cura e spese entro i termini del preavviso di cessazione del comodato (6 mesi) ed entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile. Resta inteso che il comodante dovrà inoltrare tale richiesta alla comodataria, a pena di decadenza, per iscritto tramite Raccomandata A.R., almeno 3 (tre) mesi prima della data del termine del comodato, ovvero della data in cui diverrà efficace l'eventuale recesso della comodataria.

Indipendentemente dal ripristino dell'immobile, il comodante si impegna a garantire l'accesso di imprese incaricate dalla comodataria per l'effettuazione degli interventi di smontaggio ed asporto delle infrastrutture installate, unitamente a qualsiasi altro accessorio o bene di pertinenza.

A maggior esplicitazione dell'impegno sopra descritto, il comodante dichiara e riconosce che tale accesso potrà avvenire in ogni tempo ed indipendentemente da qualsivoglia diritto vantato del comodante ai sensi del presente comodato.

#### **ART. 9 – Riservatezza**

Le Parti si impegnano a non fornire a terzi notizie oggetto del presente comodato ed a fare delle notizie di cui venga in possesso un uso tale da non recare pregiudizio alcuno alla controparte e altresì si impegnano ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente comodato..

#### **ART. 10 – Variazioni al testo del comodato**

Qualsiasi modifica aggiunta o soppressione da apportare al testo del presente comodato dovrà essere concordata tra le Parti e potrà avere validità solo a seguito dell'avvenuto accordo scritto tra di esse.

#### **ART. 11 – Clausole fiscali e registrazione del comodato**

Il presente comodato dovrà essere registrato a onere e cura della comodataria in termine fisso.

#### **Art. 12 – Domicili contrattuali**

A tutti gli effetti del presente comodato le parti eleggono domicilio in:

Il comodante: al domicilio indicato;

La comodataria: al seguente indirizzo operativo: Telecom Italia spa – Via G.Negri 1 Milano

Briona/Milano, lì 12/05/2017

Il Comodante (.....)

La Comodataria (.....)

