COMUNE DI BRIONA
Provincia di Novara

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
COMUNALE GIA' COLTIVATI A VIGNETO**

Il **Comune di Briona**, Via Generale Solaroli n. 11 – 28072 – Provincia di Novara – 0321/826080 – fax 0321/826441, indice per il giorno **17 FEBBRAIO 2021** alle ore **12.00** nella sede dell'Unione Novarese 2000 alla quale il Comune di Briona aderisce presso il Comune di Caltignaga in Via Roma n. 16, asta pubblica per la concessione di terreni agricoli di proprietà comunale, siti nel Comune di Briona, già coltivati a vigneto ed oggi in stato di degrado.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

I terreni agricoli già coltivati a vigneto di proprietà comunale siti nel Comune di Briona sono i seguenti suddivisi in lotti:

LOTTO A => n. 12 pertiche in località Val Ceresole

ex lotti 28 (Foglio 3 mappali 16p, 17p e 203p), 29 (Foglio 7 mappale 192p) e 30 (Foglio 7 mappale 192p)

LOTTO C => n. 6 pertiche in località Val Ceresole

ex lotti 37 (Foglio 7 mappale 195p) e 38 (Foglio 7 mappale 195p)

L'importo a base d'asta è di **10,00 Euro (dieci euro)** annui per ogni singolo lotto.

Il concessionario potrà adibire i fondi ad altre colture, ma dovrà provvedere, entro l'annata agraria **2020-2021**, ad estirpare a propri spese i filari di vite esistenti, comprese le radici, asportando inoltre tutti i residui dal fondo.

La concessione avrà inizio dal giorno della sottoscrizione e avrà durata di **6 (sei) anni**, fino al **10/11/2026**, al termine si rinnoverà tacitamente di tre anni in tre anni, salvo disdetta dalle parti. A partire dalla seconda annata agraria il canone annuo di concessione sarà adeguato con l'indice ISTAT.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è individuata nell'Asta pubblica, per singoli lotti. Non è ammessa offerta parziale, pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata al soggetto che offrirà il miglior prezzo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. In caso di discordanza tra l'importo espresso in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La domanda con l'offerta, redatta preferibilmente sugli appositi modelli predisposti dall'Ente e disponibili presso gli sportelli del Comune di Briona e dell'Unione Novarese 2000 ed i siti internet del Comune e dell'Unione, ovvero, in ogni caso, in conformità a tali modelli, dovrà pervenire al protocollo generale del **Comune di Briona – Via Generale Solaroli n. 11 – Cap. 28072 BRIONA (NO)**, sotto pena di esclusione dall'asta, a mezzo di raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 16 FEBBRAIO 2021**. E' altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, giorno di scadenza compreso (ovvero 16/02/2021) all'Ufficio Protocollo del Comune di Briona, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione non si assume responsabilità ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Detta domanda dovrà essere in busta chiusa recante la dicitura "Non aprire contiene offerta di partecipazione all'asta pubblica per la concessione di terreni agricoli di proprietà comunale". Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

Potranno essere presentate offerte per singoli lotti o per più lotti, tuttavia, in caso di offerta per più lotti, essa non dovrà assolutamente risultare cumulativa; pur se presentate contestualmente, infatti, le offerte saranno trattate come singole e concorreranno ciascuna separatamente.

La presentazione di una offerta cumulativa costituisce causa di esclusione.

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda

di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- che l'offerente ha preso visione dei terreni oggetto di concessione e ha preso visione dello stato di fatto degli stessi;

3) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta, mediante l'allegato modello.

4) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio ed il recapito;

2) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando di asta pubblica;

3) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; in caso di difformità tra le due indicazioni si considererà offerto il prezzo più alto fra i due indicati;

4) la data e la firma dell'offerente.

4. APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **17/02/2021 ore 12.00** nella sede dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Briona aderisce presso il Comune di Caltignaga in Via Roma n. 16.

In sede di apertura delle offerte si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipulazione del contratto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

5. STIPULA CONCESSIONE

La concessione dei terreni sarà disciplinata da una convenzione ex art. 23 della legge 11.02.1971 n. 11 e ex art. 45 della legge 03.05.1982 n. 203.

A seguito dell'assegnazione, il concessionario dovrà, entro 15 giorni dalla richiesta da parte del Comune, costituire deposito cauzionale pari alla somma corrispondente ad una canone annuo offerto in sede di gara e comunicare l'organizzazione di categoria che assisterà alla stipula della concessione.

6. MODALITA' PER IL SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI

Presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Briona aderisce, ubicato presso il Municipio di Caltignaga, Via Roma n. 16, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando e delle planimetrie catastali relative agli immobili.

Previo accordi telefonici al n. 0321/652790 potranno essere concordati i sopralluoghi presso i terreni.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile del servizio tecnico dell'Unione Novarese 2000, alla quale il Comune di Briona aderisce, n. telefono 0321/652790 n. fax 0321/652896 e-mail: oppure_tecnico@unionenovarese2000.it.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio on line e sui siti internet del Comune di Briona e dell'Unione Novarese 2000:

Web: <http://www.comune.briona.no.it>

Web: <http://www.unionenovarese2000.it>

per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i..

9. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L. 196/2003, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire al Comune la documentazione richiesta dal presente bando e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dall'asta pubblica. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 della precitata Legge 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90.

Briona, li 1° febbraio 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)