



COMUNE DI BRIONA
- Provincia di Novara -

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SOLAROLI**

Risposte ai quesiti pervenuti

In merito al Bando di Concorso di idee per la riqualificazione di Piazza Solaroli in Briona, sono pervenuti numerosi quesiti, a seguito dei quali si forniscono le precisazioni che seguono.

Stato attuale della piazza

Sulla piazza sono presenti, oltre alla chiesa parrocchiale, l'oratorio parrocchiale (il cui accesso è indicato sul rilievo con i punti 486 e 487), un bar-ristorante, un negozio-edicola (situato nell'edificio adiacente la chiesa ed il parco pubblico) oltre ad alcune altre attività terziarie-commerciali (due studi professionali e un negozio di parrucchiera).

La struttura rettangolare delimitata da bordi in pietra naturale (individuata sul rilievo con i punti 435-436-437-438 e 16) è il peso pubblico, ancora attualmente utilizzato, anche se in modo ormai saltuario, per la pesatura di piccoli mezzi carichi di uva o di cereali.

Nella piazza si svolgono attualmente il mercato ambulante settimanale (circa 8 – 9 banchi) nella giornata di lunedì (mattino) e manifestazioni estemporanee quali la festa patronale con l'installazione di palchi, giostre e attrazioni varie, o fiere legate all'attività agricola.

Non si registra la presenza di resti archeologici o altre strutture di interesse storico artistico.

Documentazione di base

La documentazione grafica di base predisposta dal Comune (file DWG) sarà inviata a mezzo posta elettronica a chi ne farà richiesta con le stesse modalità, previ accordi telefonici.

Si allega stralcio della mappa del Catasto Teresiano (1723) che riporta l'assetto storico dell'area della piazza, confermato sostanzialmente fino ai nostri giorni.

Per quanto concerne le viste dei fabbricati prospicienti la piazza e le aree limitrofe ai fini della stima

della loro altezza si rimanda all'accesso a google maps / street view.

Assetto futuro della piazza

In merito ai quesiti inerenti l'assetto futuro della piazza, riferiti prevalentemente alla sua eventuale chiusura al traffico, al mantenimento dei parcheggi e del peso pubblico, alla dotazione di nuovi spazi verdi o di elementi di arredo urbano, alla eventuale sostituzione degli elementi della pubblica illuminazione, ecc., si ribadisce quanto riportato all'art. 3 del bando: *“l'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, migliorando l'accessibilità e la fruibilità degli spazi in riferimento sia alla percezione ambientale e paesistica che allo svolgimento delle attività e funzioni urbane”*.

Si attribuisce pertanto ai concorrenti la massima libertà nell'affrontare le problematiche sopra riportate, anche in merito a eventuali nuove funzioni da assegnare agli spazi, tenendo sempre comunque in considerazione che la piazza in oggetto costituisce, e deve continuare a costituire, il cuore rappresentativo sia civile che religioso della comunità,

Parimenti il perimetro dell'area oggetto di intervento è da ritenersi puramente indicativo e passibile di eventuali, seppur limitate, modifiche.

Condizioni di partecipazione

Le condizioni di partecipazione sono quelle riportate all'articolo 6 del Bando: è ammessa pertanto la partecipazione di professionisti stranieri iscritti ai rispettivi ordini o registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Tutti i membri del gruppo debbono essere iscritti al rispettivo Ordine Professionale. Eventuali soggetti non iscritti agli Ordini Professionali potranno partecipare in virtù di collaboratori o consulenti (condizione che deve essere esplicitamente indicata nei documenti di partecipazione).

Documentazione da produrre

Per quanto concerne la documentazione e gli elaborati da produrre si specifica quanto segue:

- l'elaborato in formato A1 (in triplice copia) dovrà essere piegato, preferibilmente in formato A4;
- la relazione illustrativa potrà contenere (entro i limiti di cartelle indicati) tutto quanto ritenuto necessario per una migliore comprensione della proposta;
- l'immagine rappresentativa della proposta progettuale (in formato A4) potrà, per una copia, essere montata su supporto rigido;
- gli elaborati da presentare sono quelli indicati ai punti a), b), c) e d) dell'art. 7 del bando;

sarebbe auspicabile che ulteriori elaborati siano inseriti all'interno della relazione illustrativa;

- non sono previsti motti individuanti la proposta, né particolari tipi di carattere da utilizzare;
- la fotocopia del documento da allegare alla domanda è quella del sottoscrittore (che coincide con il capogruppo in caso di partecipazione in forma associata).

Criteri di giudizio

L'età media degli eventuali gruppi partecipanti verrà calcolata sui concorrenti effettivi (iscritti agli Ordini Professionali) e non tenendo conto di collaboratori o consulenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giampietro Depaoli)

Mappa Teresiana

