



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore 21,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	X	-
3) VANDONI Luca – Assessore	X	-
4) ABBIATE Michele – Assessore	-	X
5) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	-	X
Totali	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 33 DEL 30/05/2012

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**Atteso** che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Rilevato** che questo Comune intende cedere nel corso del corrente anno in diritto di proprietà le aree già cedute in diritto di superficie e ricomprese nel perimetro del vigente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, della superficie complessiva di mq. 2.554, da destinare a residenza;

**Atteso** che il corrispettivo della trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà, tenuto conto degli oneri già versati e della rivalutazione commisurata all'indice ISTAT, può essere quantificato in Euro 7,50 al mq.;

**Richiesti** i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **PROPONE**

1. **Di quantificare** in mq. 2.554 la superficie delle aree ricomprese nel perimetro del vigente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, già cedute in diritto di superficie e da cedere in diritto di proprietà nel corso dell'anno 2012, determinando in Euro 7.50 al mq. il corrispettivo di tale trasformazione.
2. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 L. 267/2000.

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Art.49, comma 1 e 153, comma 5, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 30/05/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49, e 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 30/05/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Franca Volpi Spagnolini

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Art.49, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 30/05/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 30/05/2012

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 14/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Dichiara immediatamente esegibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 14/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---