



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U.**

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **21,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	X	-
3) VANDONI Luca – Assessore	X	-
4) ABBIATE Michele – Assessore	-	X
5) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	-	X
Totali	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 35 del 30/05/2012

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- l'articolo 13 del DL 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) ha disposto l'applicazione anticipata *"in via sperimentale"* dal 2012 dell'imposta municipale propria (detta IMU);
- la disciplina dell'IMU in più parti riprende la normativa dell'imposta che sostituisce: l'imposta comunale sugli immobili o ICI;
- il comma 3 del suddetto articolo 13 recita *"la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo"*.
- il comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo 504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore dell'immobile sia costituito da quello *"venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

**Tenuto conto**, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett. G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenziosi;

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 8 del 27/01/2005, con la quale si determinavano per l'anno 2005 i valori delle aree edificabili ai fini ICI, successivamente confermati fino all'anno 2010 e la deliberazione G.C. n. 10 del 24/02/2011 con la quale si determinavano i valori minimi per l'anno 2011;

**Dato atto** che i valori determinati in questa sede saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli deliberati;

**Ritenuto** altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

**Visto** il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

**Richiesti** i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**PROPONE**

1. **DI RICONFERMARE** per l'anno 2012, e per le motivazioni di cui in premessa, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come segue:

Tipo di aree fabbricabili	euro / mq
Aree Residenziali di Completamento	40,00
Aree Residenziali di Completamento soggette a Concessione Convenzionata	30,00
Aree Residenziali di Completamento comprese negli Ambiti Urbanizzativi Omogenei o vincolate alla formazione di P.E.C.O.	25,00
Aree Residenziali di Nuovo Impianto soggette alla formazione di S.U.E	25,00
Aree Produttive Artigianali – Industriali Esistenti e di Completamento	25,00
Aree Produttive Artigianali – Industriali di Nuovo Impianto	20,00
Aree Produttive Commerciali e Terziarie Esistenti e di Completamento	30,00

2. **DI CONSENTIRE** la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

---

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI**  
(Art.49, comma 1 e 153, comma 5, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 30/05/2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì 30/05/2012

Il Responsabile del Servizio  
f.to Franca Volpi Spagnolini

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio,

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 12/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- Dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.
- Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 12/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---