



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DAI SIGNORI CAVALLINI E CUNAZZA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sedici** del mese di **gennaio** alle ore 18,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) ROSSI Angelo – Sindaco	X	-
2) PRANDI Monica – Vicesindaco	-	X
3) DI CATERINA Roberto – Assessore	X	-
4) GAGLIAZZI Domenico – Assessore	X	-
Totale	3	1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Rossi Angelo nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO : PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO DAI SIGNORI CAVALLINI E CUNAZZA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che i sigg. CAVALLIN CARLO e CUNAZZA ANNA MARIA sono proprietari dei terreni siti in Briona e censiti al N.C.T. al Foglio 10, mappali 624, 628, 630 e 631;

- Dato atto che le suddette aree risultano individuate dal vigente P.R.G.C. come *"Aree Residenziali di Nuovo impianto"* di cui al P.E.C. n° 8 e normate dall'art. 13. 3° comma delle N.T.A.;

- Visto che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi è stato presentato dai sigg. CAVALLIN CARLO e CUNAZZA ANNA MARIA il progetto per la realizzazione di un edificio residenziale unifamigliare, redatto dall' arch. ALBERTO SEMPI con studio in NOVARA, e sul quale si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia comunale nella seduta del 19.04.2012;

- Considerato che i sigg. CAVALLIN CARLO e CUNAZZA ANNA MARIA hanno pertanto presentato una proposta progettuale che prevede la realizzazione e successiva cessione della parte di sedime stradale, a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione relative a:

- a) area di parcheggio (standard di piano);
- b) area a verde pubblico (standard di piano);
- c) rete elettrica di illuminazione pubblica;

- Visto che il rilascio del permesso di costruire è subordinando alla sottoscrizione di atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto, finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione citate nonché alle cessione delle relative aree;

- Esaminato quindi lo schema di atto unilaterale d'obbligo all'uopo predisposto, che si compone di n. 13 articoli, e ritenuto meritevole di approvazione;

- Accertato, sulla base del computo metrico estimativo allegato allo schema d'atto d'obbligo, che il costo delle opere di urbanizzazione che verranno realizzate direttamente dal proponente ammonta complessivamente ad Euro 8.780,00 più I.V.A.;

- Dato atto che, a norma dell'articolo 4 dello schema d'atto d'obbligo, i sigg. proponenti dovranno prestare un deposito cauzionale pari al suddetto importo;

- Atteso, inoltre, che è previsto il trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune di Briona delle sopraccitate aree destinate a viabilità, della superficie di mq. 175, censiti al N.C.T. al Foglio 10, mappale 624;

- Visto l'art. 49 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

-Visto lo Statuto Comunale;

-Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

### **PROPONE**

- di approvare lo schema di atto d'obbligo unilaterale presentato dai sigg. CAVALLIN CARLO e CUNAZZA ANNA MARIA relativo all'intervento edificatorio indicato in premessa, che si compone di n. 13 articoli oltre a planimetria e computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare direttamente, il tutto allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere l'atto di cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Briona delle aree destinate a viabilità, che verrà rogato da un Notaio a spese della Società proponente;
- di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 L. 267/2000.

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*(art. 49 comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)*

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 16/01/2014

Il Responsabile Servizio Tecnico  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Angelo Rossi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 23/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 23/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---